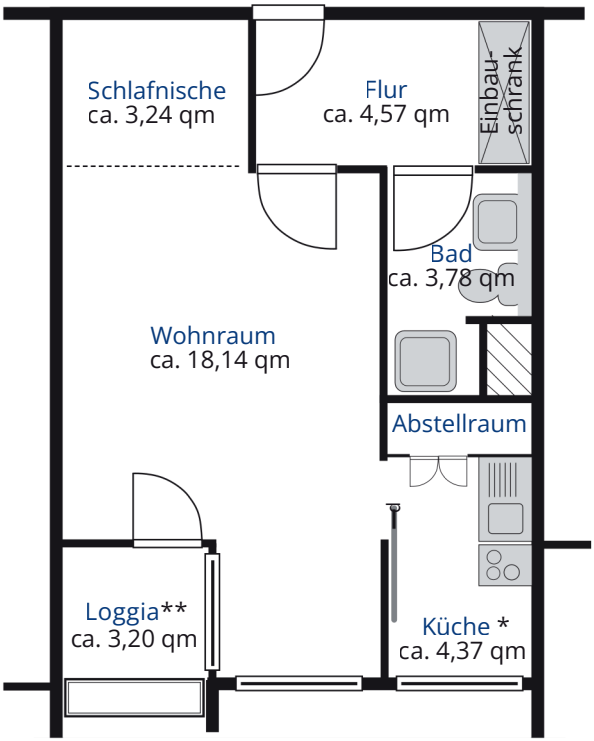
DIE SERVICE-WOHNANLAGE
in der Saselkoppel 22

JOHANN CARL MÜLLER STIFTUNG

Beispiel-Grundriss **1-Zimmer-Wohnung**



* Umbau zur offenen Küche möglich. Die Vermietung erfolgt unmöbliert (Einbauschrank im Flur sowie Herd und Spüle in der Küche vorhanden).

** Umlage der Loggia zur Wohnflächenberechnung beträgt 40%.

1-Zimmer-Wohnung (ca. 35,38 m²)

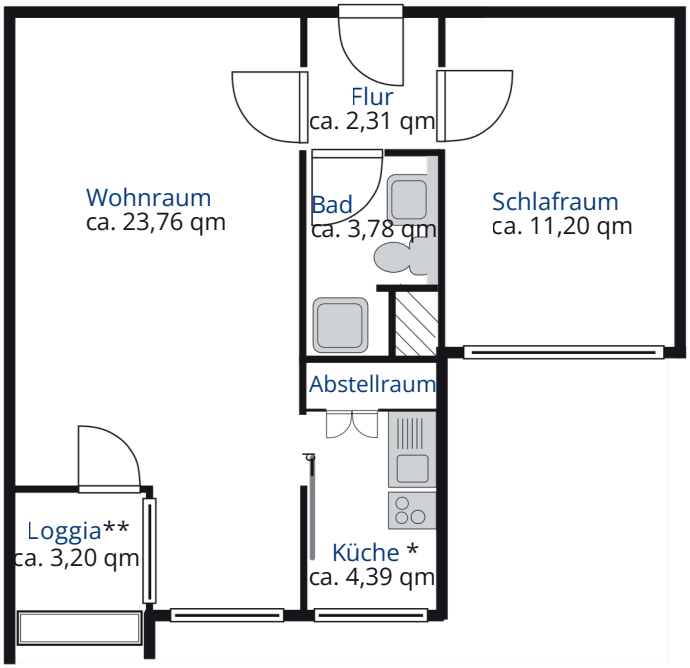
Nettokalt-Miete zzt.	442,25 €
Heizkostenvorauszahlung zzt.	90,00 €
Betriebskostenvorauszahlung zzt.	130,00 €
Mietkosten gesamt/Monat zzt.	**662,25 €**
Betreuungszuschlag/Monat zzt.	123,00 €
Sicherheitsleistung einmalig (zzt. verpfändete Sparurkunde)	1.326,75 €

Stand: 01.10.2026. Änderungen vorbehalten.

DIE SERVICE-WOHNANLAGE
in der Saselkoppel 22

JOHANN CARL MÜLLER STIFTUNG

Beispiel-Grundriss **2-Zimmer-Wohnung**



* Umbau zur offenen Küche möglich. Die Vermietung erfolgt unmöbliert (Herd und Spüle in der Küche vorhanden).

** Umlage der Loggia zur Wohnflächenberechnung beträgt 40%.

2-Zimmer-Wohnung (ca. 46,72 m²)

Nettokalt-Miete zzt.	584,00 €
Heizkostenvorauszahlung zzt.	120,00 €
Betriebskostenvorauszahlung zzt.	170,00 €
Mietkosten gesamt/Monat zzt.	**874,00 €**
Betreuungszuschlag/Monat zzt.	164,00 €
Sicherheitsleistung einmalig (zzt. verpfändete Sparurkunde)	1.752,00 €

Stand: 01.10.2026. Änderungen vorbehalten.