

Überzeugen Sie sich von den Qualitäten.

Die Johann Carl Müller-Stiftung bietet Ihnen eine ideale Kombination aus Professionalität und menschlicher Nähe:

Umfassende Pflegekompetenz

durch unser geschultes Fachpersonal und regelmäßige Fortbildungsmaßnahmen.

Langfristige Flexibilität

denn Sie können unsere Leistungen stets nach Bedarf wählen und kombinieren.

Persönliches Engagement

des gesamten Pflegeteams – für ein selbstbestimmtes Leben unserer Mieter.

Mehr Individualität

und Nähe dank der überschaubaren Größe unserer Service-Wohnanlage und vieler flexibel wählbarer Leistungen.

Aktive Qualitätssicherung

mit regelmäßiger Überprüfung unserer Prozesse und Ergebnisse durch unser internes Qualitätsmanagement.

! Die Johann Carl Müller-Stiftung ist Mitglied im Deutschen Paritätischen Wohlfahrtsverband.
Weitere Informationen über uns finden Sie auf www.jcm-stiftung.de

Ihr Weg zu unserer Service-Wohnanlage.

Sprechen Sie uns an, wenn Sie die Service-Wohnanlage an einem unserer Informationsnachmittage persönlich kennenlernen möchten. So finden Sie uns:



Mit dem Auto:

Folgen Sie einfach unserer Umgebungskarte.

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

Mit der S1 nach Poppenbüttel, Fußweg ca. 15 Minuten oder mit der Buslinie M8 bis Frahmredder (Haltestelle direkt vor dem Haus).

Johann Carl Müller - Stiftung

Service-Wohnanlage • Saseler Chaussee 135 • 22393 Hamburg
Telefon: 040- 226 336 500 • Telefax: 040- 226 336 501
E-Mail: info@jcm-stiftung.de • www.jcm-stiftung.de



Stand: 10 / 2020

Ihr Zuhause in Sasel.



SERVICE-WOHNEN MIT KOMFORT
in der **SASELER CHAUSSEE 135.**



Bauen Sie auf unsere Erfahrung.

Wir heißen Sie herzlich willkommen bei der Johann Carl Müller-Stiftung!

In langjähriger Tradition sind wir für mehr Lebensqualität im Alter aktiv – mit einer perfekten Kombination flexibel wählbarer Leistungen und Angebote.

Im grünen Hamburger Stadtteil Sasel bieten wir Ihnen in drei separaten Häusern und umgeben von einem parkähnlichen Garten seniorengerechte Service-Wohnungen in unterschiedlichen Größen.

Das erste Haus der Service-Wohnanlage wurde 1974 mit 140 Wohneinheiten errichtet und seitdem laufend modernisiert. Im Jahr 2014 entstanden durch Umbau 13 weitere Wohnungen in einem separaten Haus. Als drittes Wohngebäude wurde 2018 der Neubau an der Saseler Chaussee 135 mit 19 modernen Service-Wohnungen für Senioren, Keller und Tiefgaragenstellplätzen errichtet.



Kontaktaten auf einen Blick.

Telefon: 040 - 226 336 500

E-Mail: info@jcm-stiftung.de

Internet: www.jcm-stiftung.de



Im Folgenden stellen wir Ihnen unseren modernen Neubau an der Saseler Chaussee 135 etwas näher vor.

Genießen Sie Service-Wohnen mit modernem Komfort.

Die barrierefreien* 2-Zimmer-Wohnungen (50 bis 65 m²) in der Saseler Chaussee 135 verfügen über einen Wohnraum mit moderner, offener Küche, Schlafzimmer, Duschbad, Balkon/Terrasse und Mieterkeller. Die Anmietung eines Tiefgaragenstellplatzes ist möglich. Alle Etagen sind über einen Aufzug erreichbar.

Die Lage des Neubaus bietet eine sehr gute Anbindung an das Saseler Zentrum, zum Alstertal-Einkaufszentrum und zur S-Bahn Poppenbüttel. Durch den großen Garten gelangen Sie bequem zu den beiden Wohnhäusern an der Saselkoppel. Allen Mietern stehen dort ein Schwimmbad, eine Cafeteria, ein kleiner Kiosk sowie verschiedene Gemeinschaftsräume zur Verfügung.

Als Mieter der Service-Wohnanlage leben Sie selbstständig und unabhängig in Ihrer Wohnung, genießen aber dennoch die Vorzüge des Service-Wohnens: Komfort, Sicherheit und Gemeinschaft – und bei Bedarf die Unterstützung durch den Ambulanten Dienst der Johann Carl Müller-Stiftung.

Im Servicevertrag enthalten sind u.a.:

- Wohnungsnotrufsystem (24-Std.-Service)
- Regelmäßige Sprechzeiten und Beratung
- Vermittlung von Hilfsdiensten und Unterstützung in gesundheitlichen Krisensituationen
- Organisation eines einrichtungsspezifischen Kultur- und Freizeitprogrammes

**Alle Wohnungen sind barrierefrei, einige davon auch rollstuhlgerecht.*

Nutzen Sie das zusätzliche Angebot.

Unser Ziel ist es, Ihnen ein selbstständiges Wohnen mit allen Annehmlichkeiten zu ermöglichen. Unser freundliches und kompetentes Team steht Ihnen hierfür bei Bedarf mit zusätzlichen Angeboten zur Verfügung, die als Einzelleistungen individuell gewählt werden können und gesondert in Rechnung gestellt werden.

Hauswirtschaftliche Leistungen

Auf Wunsch helfen wir Ihnen z.B. bei der Wohnungsreinigung oder bei der Wäsche.

Pflegerische Versorgung

Bei eintretender Krankheit oder Pflegebedürftigkeit steht Ihnen auf Wunsch unser Ambulanter Dienst zur Verfügung. Gern unterstützen wir Sie auch bei der Auswahl weiterführender Versorgungsmöglichkeiten.

Verpflegung

In unserer Cafeteria bieten wir Ihnen auf Wunsch täglich wechselnde Mittagsmenüs an.

Technische Dienste

Bei Bedarf hilft Ihnen unser Hausmeister bei einfachen Handwerkerleistungen.

Service

Ein „Tante Emma“-Laden steht Ihnen für die Einkäufe des täglichen Bedarfs zur Verfügung. Und auch Friseur und Fußpflege kommen bequem ins Haus.

Sie möchten mehr erfahren?

Unsere Bereichsleitung Service-Wohnen freut sich auf Ihren Anruf: **Telefon 040-226 336 510.**