



DIE SERVICE-WOHNANLAGE
in der Saseler Chaussee 135

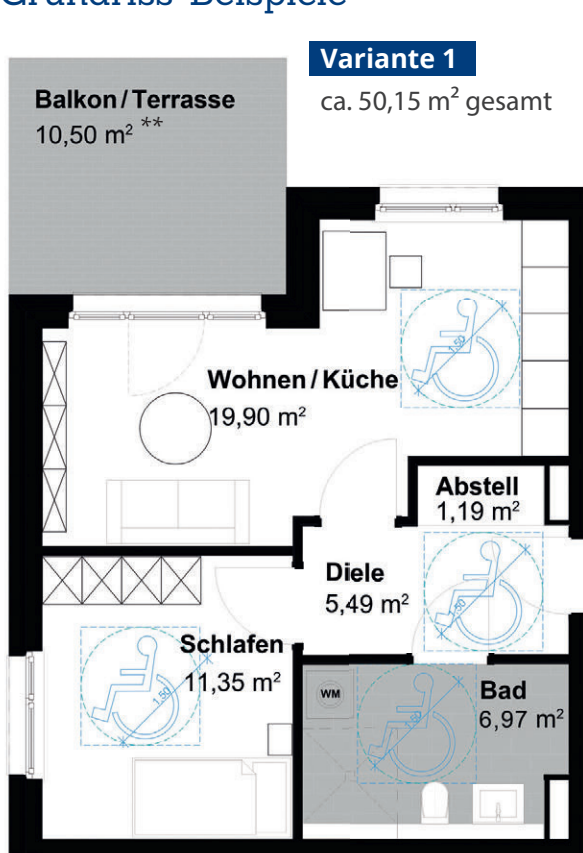


JOHANN CARL MÜLLER
STIFTUNG

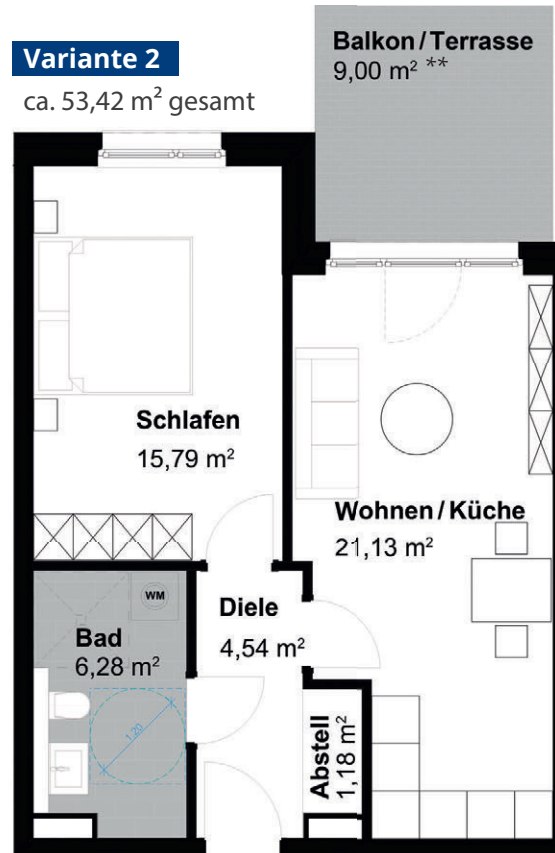
Insgesamt 19 seniorengerechte Service-Wohnungen bieten modernen Komfort:

- ✓ Komfortable 2-Zimmer-Wohnungen (Größe 50 bis 65 m²)
- ✓ Miete zwischen 15,00 und 17,00 €/m² zzgl. Nebenkosten und Service-Vertrag inkl. Wohnungsnotruf mit 24-Std.-Bereitschaft
- ✓ Barrierefrei, z.T. rollstuhlgerecht, alle Etagen bequem über Aufzug erreichbar
- ✓ Wohnraum mit moderner, offener Küche, Schlafzimmer, Duschbad, Balkon/Terrasse, individueller Mieterkeller
- ✓ Tiefgarage und Fahrradkeller vorhanden
- ✓ Großer Garten mit Anschluss an die Service-Wohnanlage in der Saselkoppel 22 mit Schwimmbad, Cafeteria und Gemeinschaftsräumen

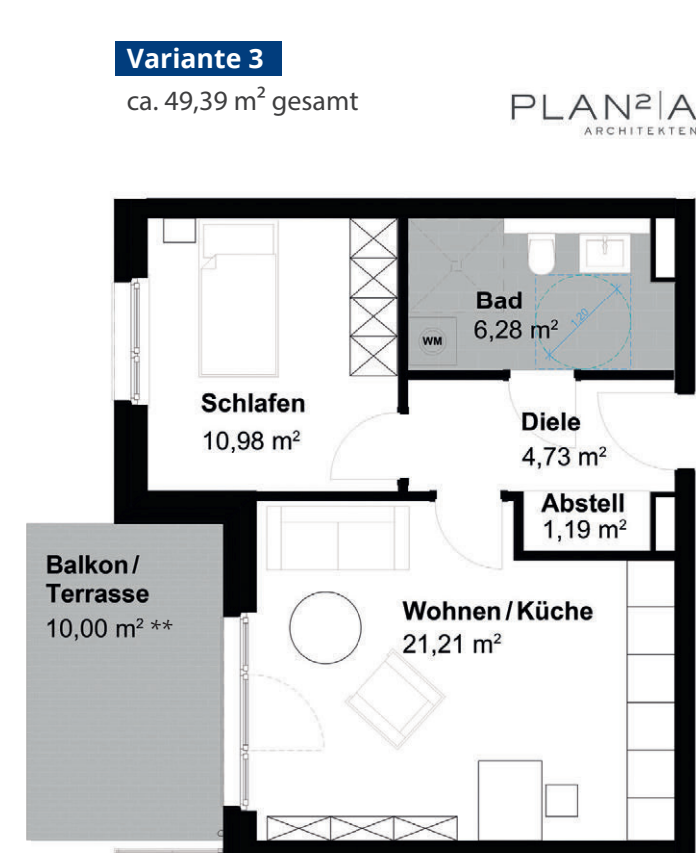
Grundriss-Beispiele



Variante 1 (barrierefrei und rollstuhlgerecht nach DIN 18040 oder als 2 Personen-Wohnung geeignet)



Variante 2 (barrierefrei, großes Schlafzimmer, für 2 Personen geeignet)



Variante 3 (barrierefrei, kleineres Schlafzimmer, bevorzugt für eine Person geeignet)

PLAN²IA
ARCHITEKTEN

**Umlage der Balkone/Terrassen zur Wohnflächenberechnung beträgt 50%.
Stand 02/2026. Änderungen vorbehalten.