



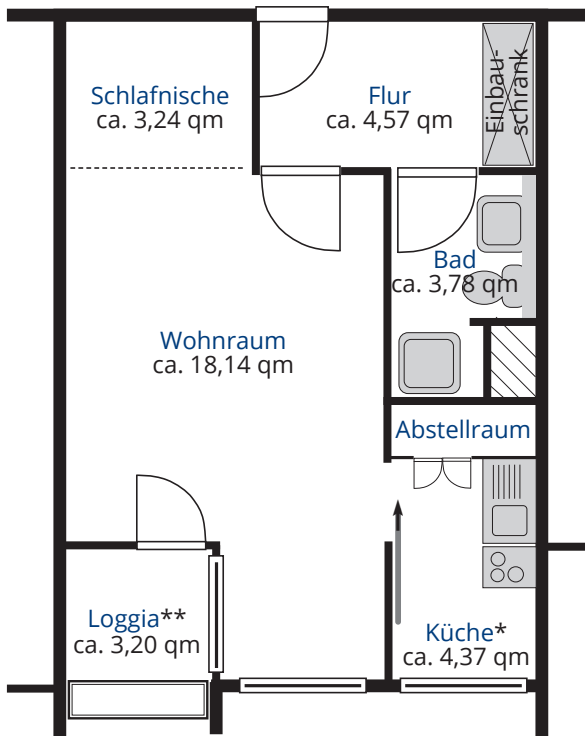
DIE SERVICE-WOHNANLAGE

in der Saselkoppel 22



JOHANN CARL MÜLLER
STIFTUNG

Beispiel-Grundriss 1-Zimmer-Wohnung



* Umbau zur offenen Küche möglich. Die Vermietung erfolgt unmöbliert (Einbauschränke im Flur sowie Herd und Spüle in der Küche vorhanden).

** Umlage der Loggia zur Wohnflächenberechnung beträgt 40%.

1-Zimmer-Wohnung (ca. 35,38 m²)

Nettokalt-Miete zzt.	424,56 €
Heizkostenvorauszahlung zzt.	90,00 €
Betriebskostenvorauszahlung zzt.	130,00 €
Mietkosten gesamt/Monat zzt.	644,56 €
Betreuungszuschlag/Monat zzt.	120,00 €
Sicherheitsleistung einmalig (zzt. verpfändete Sparurkunde)	1.273,68 €



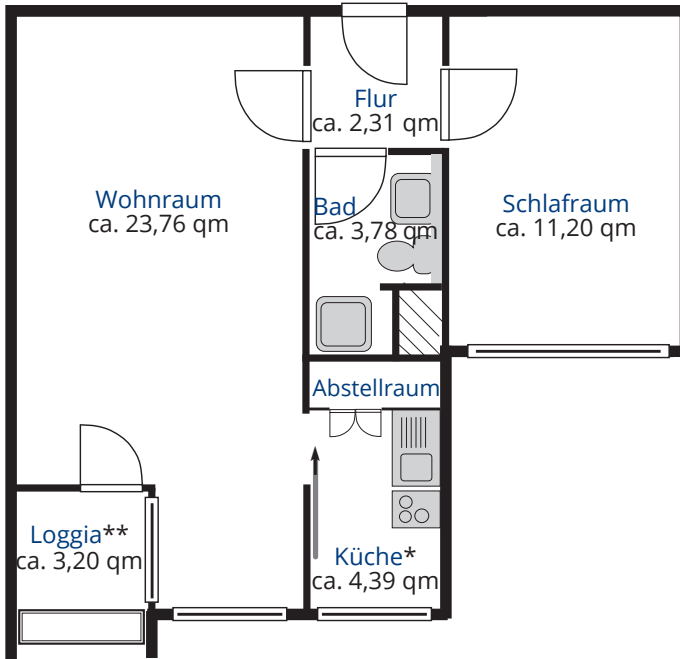
DIE SERVICE-WOHNANLAGE

in der Saselkoppel 22



JOHANN CARL MÜLLER
STIFTUNG

Beispiel-Grundriss 2-Zimmer-Wohnung



* Umbau zur offenen Küche möglich. Die Vermietung erfolgt unmöbliert (Herd und Spüle in der Küche vorhanden).

** Umlage der Loggia zur Wohnflächenberechnung beträgt 40%.

2-Zimmer-Wohnung (ca. 46,72 m²)

Nettokalt-Miete zzt.	560,64 €
Heizkostenvorauszahlung zzt.	120,00 €
Betriebskostenvorauszahlung zzt.	170,00 €
Mietkosten gesamt/Monat zzt.	850,64 €
Betreuungszuschlag/Monat zzt.	156,00 €
Sicherheitsleistung einmalig (zzt. verpfändete Sparurkunde)	1.681,92 €