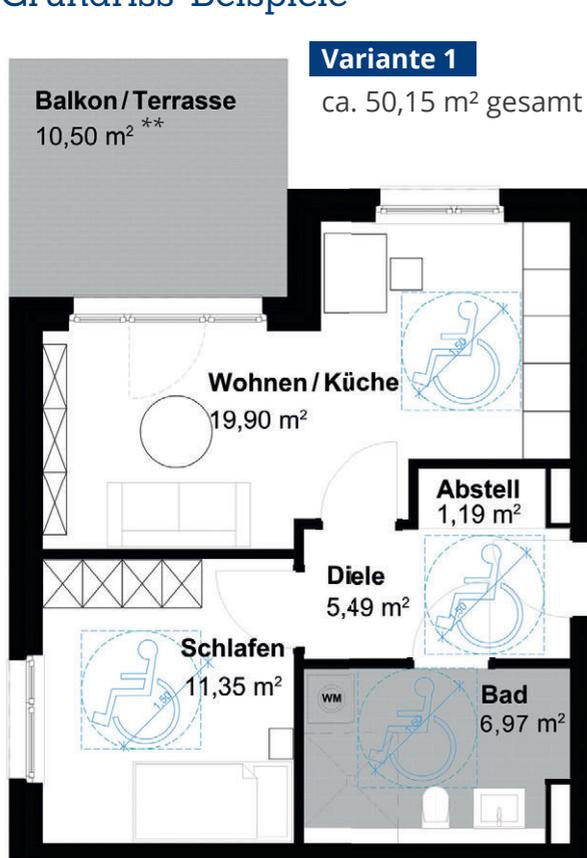




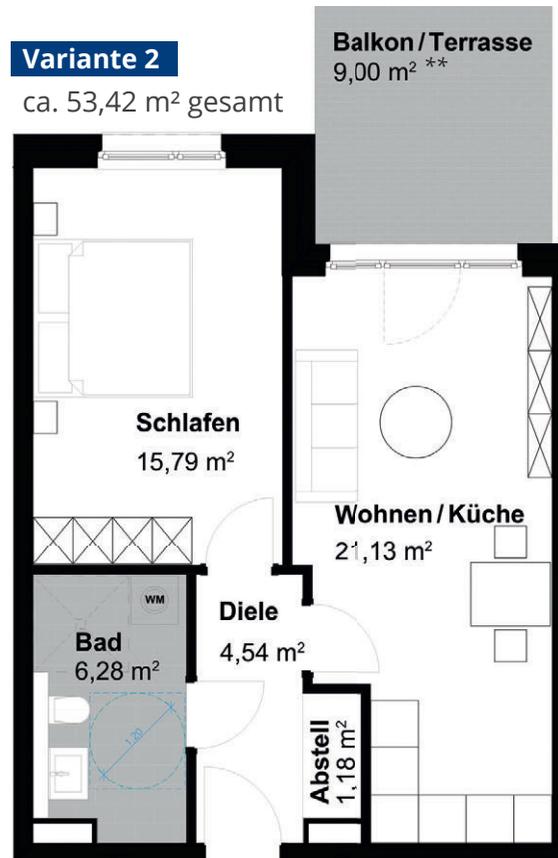
**Insgesamt 19 seniorengerechte Service-Wohnungen bieten modernen Komfort:**

- ✓ Komfortable 2-Zimmer-Wohnungen (Größe 50 bis 65 m<sup>2</sup>)
- ✓ Wohnraum mit moderner, offener Küche, Schlafzimmer, Duschbad, Balkon/Terrasse, individueller Mieterkeller
- ✓ Tiefgarage und Fahrradkeller vorhanden
- ✓ Großer Garten mit Anschluss an die Service-Wohnanlage in der Saselkoppel 22 mit Schwimmbad, Cafeteria und Gemeinschaftsräumen
- ✓ Miete zwischen 14,00 und 15,00 €/m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten und Service-Vertrag inkl. Wohnungsnotruf mit 24-Std.-Bereitschaft
- ✓ Barrierefrei, z.T. rollstuhlgerecht, alle Etagen bequem über Aufzug erreichbar

**Grundriss-Beispiele**



**Variante 1** (barrierefrei und rollstuhlgerecht nach DIN 18040 oder als 2 Personen-Wohnung geeignet)



**Variante 2** (barrierefrei, großes Schlafzimmer, für 2 Personen geeignet)



**Variante 3** (barrierefrei, kleineres Schlafzimmer, bevorzugt für eine Person geeignet)

PLAN<sup>2</sup>IA  
ARCHITECTEN

\*\*Umlage der Balkone/Terrassen zur Wohnflächenberechnung beträgt 50%. Stand 10/2020. Änderungen vorbehalten.